



Informations générales

Madame, Monsieur,

Vous disposez avec le présent document :

- du formulaire de demande de prêt hypothécaire
- de la liste des pièces à fournir
- d'un tableau d'aide au calcul des mensualités

Le délai promis pour l'obtention de votre accord débute dès que l'ensemble des pièces a été reçu.

Vous pouvez choisir de nous retourner les pièces selon l'un des moyens ci-dessous :

Par **Fax** au **972 (0) 2 625 44 99** ou 972 (0) 2 644 90 85

Par **email** : info@blancbleu.org

Par **courier** : BlancBleu King Georges St., 17 - 94261 Jerusalem

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire par mail ou téléphone aux numéros suivants :

Jérusalem :	972 (0) 2 623 00 88	Fax : 972 (0) 2 625 44 99
Netanya :	972 (0) 9 887 57 25	Fax : 972 (0) 9 887 57 24
Paris :	01 53 66 65 75	
Marseille :	04 91 50 02 29	Fax : 04 91 50 73 18

Cordial Shalom.

Listes des pièces à fournir

<input type="checkbox"/> Acte d'engagement réciproque dûment signé (ci-joint)	Obligatoire
<input type="checkbox"/> Formulaire de demande de prêt dûment rempli et signé (ci-joint)	Obligatoire
<input type="checkbox"/> Emprunteur (ou garant) salarié : 3 dernières fiches de paye	
<input type="checkbox"/> Emprunteur (ou garant) indépendant : attestation de l'expert comptable pour l'année en cours.	
<input type="checkbox"/> 2 derniers avis d'imposition	Obligatoire
<input type="checkbox"/> Relevés des comptes en banque des 3 derniers mois (de tous les co-emprunteurs)	Obligatoire
<input type="checkbox"/> Attestation de toutes autres sources de revenus (loyers, allocations etc.)	
<input type="checkbox"/> Photocopie des passesports (ou des Tehoudat Zehout pour les israéliens)	Obligatoire
<input type="checkbox"/> Seconde pièce d'identité pour chacun des co-emprunteurs (carte ident. ou permis de conduire)	Obligatoire

Comment calculer les échéances ?

Nous vous invitons à effectuer vos simulation sur notre site :

blancbleu.org

Autres informations

Retrouvez nos services, les taux, les témoignages et bien d'autres renseignements sur notre site :

blancbleu.org



Formulaire de demande de prêt hypothécaire

INFORMATIONS CONCERNANT LES EMPRUNTEURS

SITUATION DE FAMILLE	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Nom de famille		
Prénom		
Adresse		
Téléphones	Israël Pays d'origine	
Numéros de fax	Israël Pays d'origine	
xNationalité	<input type="checkbox"/> Israélienne <input type="checkbox"/> Autre : _____	<input type="checkbox"/> Israélienne <input type="checkbox"/> Autre : _____
N° de passeport / Teoudat zehout		
Date de naissance		
Statut marital	Marié - Séparé - Célibataire - Veuf - Divorcé	Marié - Séparé - Célibataire - Veuf - Divorcé
Nombre d'enfants		
Age des enfants		
Profession / Ancienneté	/	/
Statut professionnel	<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Autre	<input type="checkbox"/> Indépendant <input type="checkbox"/> Salarié <input type="checkbox"/> Autre
Employeur		
Secteur d'activités		
Vous êtes	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire	<input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire

INFORMATIONS CONCERNANT LES REVENUS

REVENUS MENSUELS MOYENS	EMPRUNTEUR	CO-EMPRUNTEUR
Salaire/ revenu de l'activité		
Dividendes / Intérêts		
Autres		

INFORMATIONS CONCERNANT LES CONNAISSANCES EN ISRAEL

Connaissances en Israël	Nom		
	Téléphone		
Avez-vous un avocat ?	<input type="checkbox"/> Oui	Nom	
	<input type="checkbox"/> Non	Téléphone	
Avez-vous un (des) compte(s) en banque en Israël ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	
Nom de la (des) banques			

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN OU LE PROJET (s'il est déjà connu)

Ville	Quartier	Adresse
Type du bien	<input type="checkbox"/> Appartement <input type="checkbox"/> Villa <input type="checkbox"/> Terrain	Promoteur

INFORMATIONS CONCERNANT LE MODE DE FINANCEMENT

Prix d'acquisition		Montant du prêt		Durée du prêt	
--------------------	--	-----------------	--	---------------	--

IMPORTANT

Durant le processus d'obtention du crédit, BlancBleu peut avoir besoin de vous transmettre des documents ou des informations. Merci d'indiquer par quel moyen vous désirez communiquer :

<input type="checkbox"/> Par fax	Numéros de fax :	
<input type="checkbox"/> Par email	Adresse email :	
<input type="checkbox"/> Par courrier	Adresse :	
<input type="checkbox"/> Autre		

SIGNATURES

Emprunteur	<input type="text"/>	Co-emprunteur	<input type="text"/>
Date de la signature	<input type="text"/>	Date de la signature	<input type="text"/>

Comment avez-vous connu BlancBleu ?



Acte d'engagement réciproque

Engagement de BlancBleu

La société **BlancBleu** par l'intermédiaire de son Directeur, s'engage à :

- Obtenir pour vous les conditions de crédit optimales compte tenu des éléments suivants :
 - o Monnaie
 - o Financement demandé
 - o Durée du prêt
 - o Montant de vos revenus
- Garder confidentiels tous documents ou informations qui lui seraient confiés.
(**BlancBleu** ne conservera aucune archive après la clôture du dossier.)
- Garantir, pendant toute la durée des démarches, la défense de vos intérêts en cas d'incident, d'erreur ou de malentendu auprès de la banque prêteuse.

Votre engagement

Je soussigné : _____

N° d'identité : _____

Demeurant : _____

demande par la présente, en mon nom et au nom de l'ensemble des co-emprunteurs, à établir mon dossier de prêt par l'intermédiaire de la société **BlancBleu** et autorise tout représentant de **BlancBleu** à effectuer à ma place toutes les démarches nécessaires à l'obtention de mon crédit.

Je reconnais avoir pris connaissance des tarifs, conditions de paiements et frais annexes suivants :

TARIFS :

Montant des honoraires	à partir 1% HT du montant du crédit* (minimum de 1 000 € HT) **
Obtention d'un accord provisoire de crédit	Gratuit
Obtention d'un accord officiel de crédit (déductibles des honoraires)	300 €
Rachat de crédit : Obtention d'un accord (déductibles des honoraires)	1 000 € HT
Provision pour expertise bancaire du bien avant achat (non déductibles des honoraires)	250 €

*Après analyse du dossier, **BlancBleu** se réserve la possibilité :

- de refuser le dossier
- de fixer un montant d'honoraires supérieur. Le client est libre de refuser, **BlancBleu** s'engage alors à rembourser les avances déduction faite des éventuels frais

** TVA au 1^{er} janvier 2007 : 15.5%

CONDITIONS DE PAIEMENT :

Ces honoraires sont à régler de la manière suivante :

1. Selon les modalités fixées dans la rubrique tarifs
2. Provision de **50% du montant des honoraires** dès réception de votre contrat d'acquisition
3. Le solde au plus tard un mois avant la date d'échéance prévue au contrat de libération des fonds.
Cette libération est subordonnée au paiement des honoraires
4. **En cas de rétractation** de votre part :
 - plus d'un mois avant la date d'échéance prévue au contrat, **BlancBleu** conservera la provision mais ne réclamera pas le solde.
 - moins d'un mois avant l'échéance la totalité des honoraires est due.

FRAIS ANNEXES en sus des honoraires (pour information) :

Les frais annexes suivants sont à ma charge :

- Expertise bancaire suivant le montant du bien entre 100 et 500 €
- Frais d'ouverture de dossier à verser à la banque (*réduits pour BlancBleu*) de 0.25 à 0,7 % du montant du crédit
- Inscription d'hypothèque et cadastraleentre 50 € et 300 €

Je m'engage à régler personnellement à la Société **BlancBleu** ces honoraires ainsi que les frais annexes qui auraient pu être avancés par **BlancBleu**.

Fait à

le

Signature